



ZENITH

PUERTA DE HIERRO | MADRID

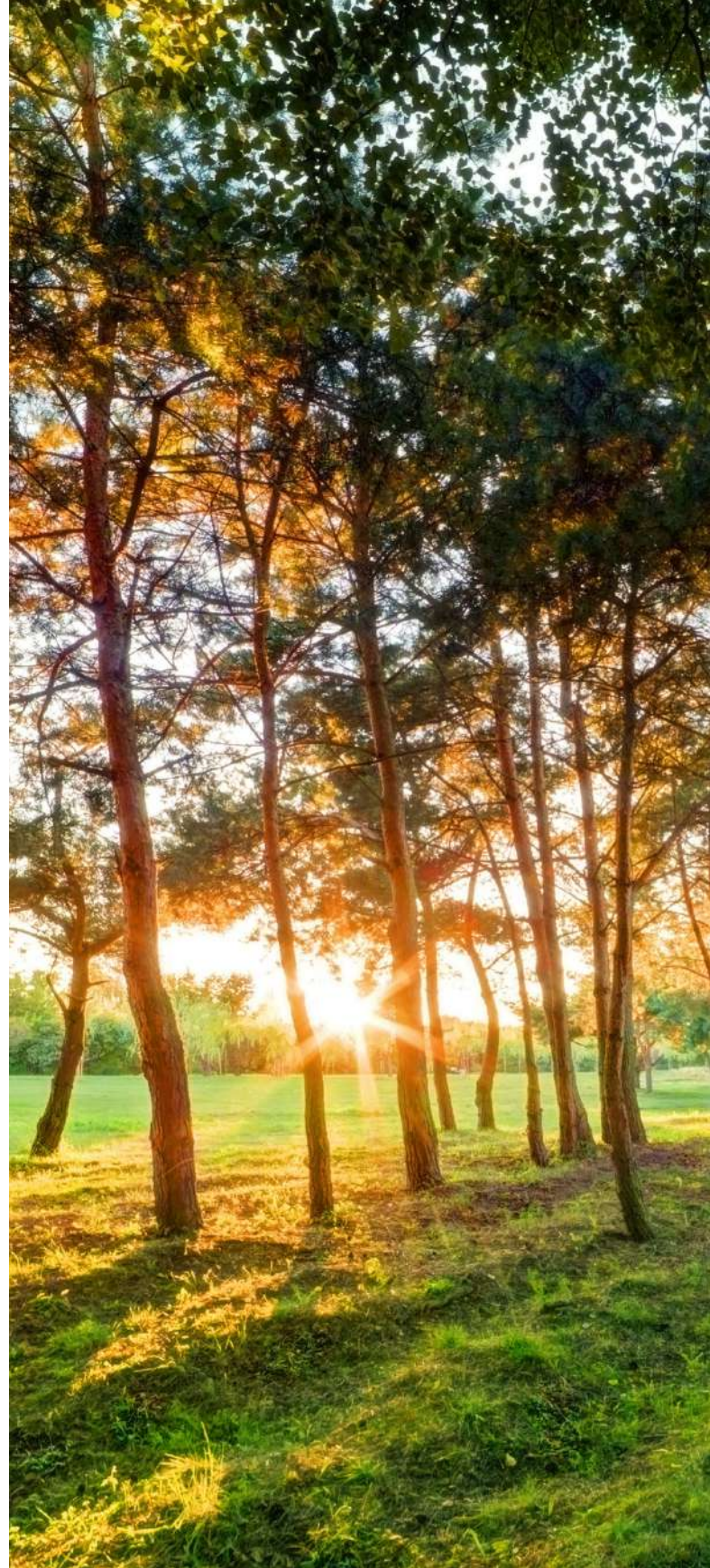




Arquitectura, lujo y sostenibilidad.

“ En una de las zonas más exclusivas de Madrid, nace un proyecto residencial único que redefine el concepto de lujo contemporáneo. Un diseño arquitectónico vanguardista con los más altos estándares de calidad y una firme apuesta por la sostenibilidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida, donde la estética, la funcionalidad y el respeto por el entorno se integran en perfecta armonía. Un proyecto pensado para quienes buscan excelencia, innovación y bienestar.

”



Puerta de Hierro

*Tranquilidad y
exclusividad
en pleno Madrid.*

Residencial Zenith se encuentra ubicado en la **exclusiva zona de Puerta de Hierro**, una de las áreas residenciales más prestigiosas de Madrid.

Este proyecto ofrece un entorno privilegiado que combina **tranquilidad, naturaleza y proximidad** al centro de la ciudad.

Rodeado de amplias zonas verdes como el Pardo, campos de golf y un fácil acceso a las principales vías de comunicación, Residencial Zenith es sinónimo de calidad de vida.



La ciudad respira verde

*A un paso de todo
lo que necesitas.*

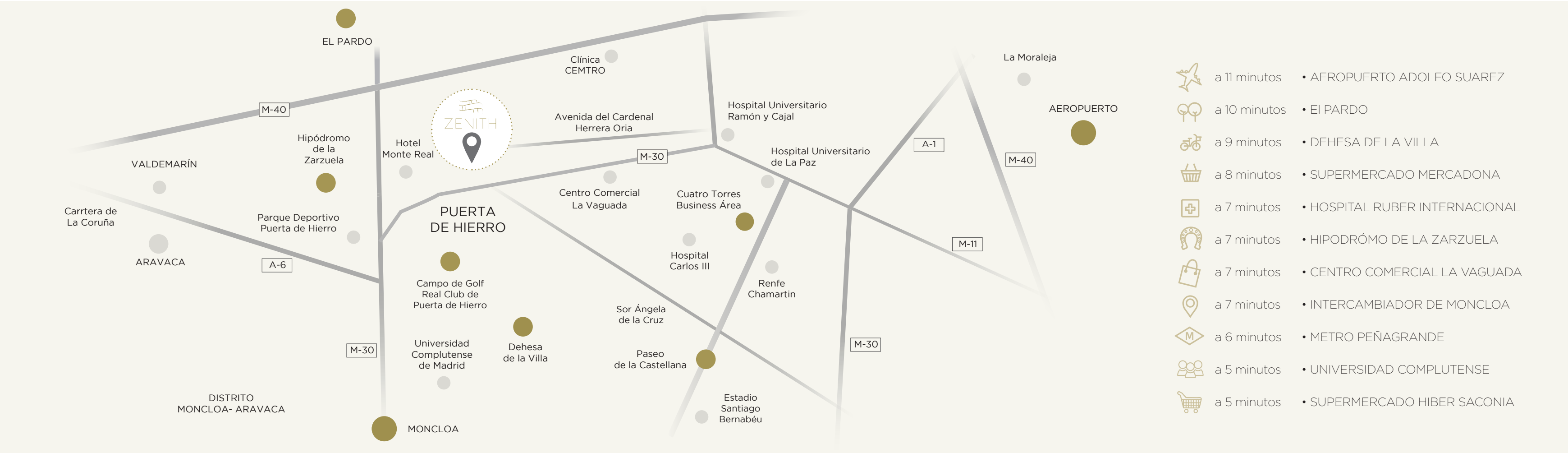
Para las familias, la oferta educativa es inmejorable ya que muy cerca se encuentra el reconocido **Colegio Alemán**, el prestigioso **Richmond Park School** y colegios tanto públicos como privados muy conocidos en Madrid.

En cuanto al ocio y la gastronomía, Zenith se encuentra muy **próximo a exclusivos clubes deportivos, centros comerciales** de referencia y restaurantes que elevan la experiencia de vivir en esta zona.

La ubicación convierte este proyecto en un enclave perfecto para quienes buscan **exclusividad y tranquilidad, sin renunciar a la comodidad** y cercanía al centro de Madrid.



Todos los servicios





Elegancia y vanguardia

*Un diseño arquitectónico
vanguardista que redefine
elegancia y funcionalidad.*

El diseño arquitectónico de Zenith se caracteriza por un **diseño escultórico y vanguardista**, donde los volúmenes curvos aportan un dinamismo único. Sus líneas fluidas generan una **sensación de movimiento constante**, envolviendo el edificio con una elegancia orgánica que redefine la estética contemporánea integrándose perfectamente con su entorno.



Viviendas exclusivas

*Para hoy y
para el futuro.*

Las viviendas de Zenith destacan por su **arquitectura interior elegante y funcional** para ofrecer el máximo confort. Con espacios amplios y **una distribución inteligente**, este proyecto optimiza cada metro cuadrado. La luz natural inunda cada estancia gracias a los **grandes ventanales** y una orientación cuidadosamente estudiada, creando ambientes cálidos, acogedores y funcionales.

Cada detalle ha sido diseñado **pensando en el bienestar** diario, combinando elegancia, practicidad y una **sensación de amplitud** que se respira en todo el hogar.

La calidad se percibe a través de los **materiales nobles empleados y con los acabados de alta gama** que aportan calidez, durabilidad y sofisticación.





Espacios para relajarse

Disfrutar sin salir de casa.

Zenith ha sido concebido para **ofrecer una experiencia de vida inigualable**. Las zonas comunes han sido **cuidadosamente diseñadas** para responder a los más altos estándares de **confort, privacidad y estilo de vida**.

Disfrute de un **oasis privado sin salir de casa**. Nuestra elegante **piscina exterior desbordante y solarium** que invita al relax durante los meses más cálidos, en un **entorno que combina privacidad, diseño y naturaleza**.

La **terraza panorámica en el rooftop** y la **gastroteca** son los grandes atractivos del proyecto: un espacio único para **disfrutar de las vistas privilegiadas de Madrid y la sierra**. Ideal para relajarse, socializar o contemplar la puesta de sol desde las alturas.

La **Sala Club** ha sido diseñada como un **espacio versátil, elegante y acogedor** donde los residentes pueden disfrutar de momentos únicos. Concebida para acoger tanto **celebraciones privadas** como encuentros más íntimos, este espacio combina diseño contemporáneo, **confort y funcionalidad**.

El **coworking** ofrece conectividad pensado para quienes combinan **vida personal y profesional en un mismo entorno**. Y para los amantes del deporte y el bienestar son parte esencial el **gimnasio** tanto interior como exterior, **sauna** y aparcamiento para bicicletas.

Los más pequeños disponen de un **espacio exclusivo para el juego y la socialización**, en un entorno totalmente seguro. Y para tu tranquilidad, tendrás **buzones de paquetería online** para la recepción de paquetes.



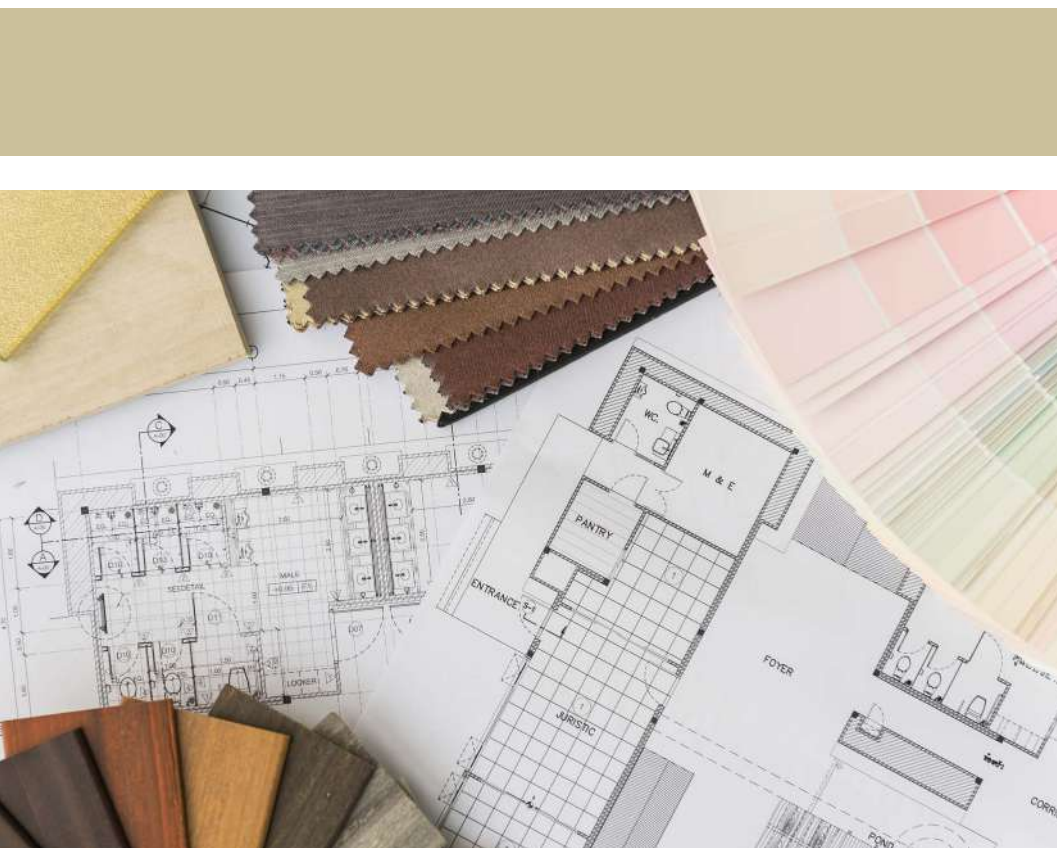






La vivienda que imagina

*Defina los espacios
y elija las calidades
a su estilo.*



Ponemos a su disposición la posibilidad total sobre la **personalización de las viviendas** en cuanto a distribución interior y acabados.

Se podrá definir los espacios de la vivienda, bajo el protocolo aprobado por nuestro equipo técnico, así como los detalles interiores, pudiendo escoger entre **una cuidada selección de acabados** de las principales firmas de máxima calidad.



Sostenibilidad y Ahorro energético

*Somos muy respetuosos
con el
medio ambiente.*



Las viviendas de ZENITH están preparadas para obtener una **Calificación Energética A**. Esto significa que tendrán un mínimo impacto sobre el medio ambiente, al igual que **se reducirá el consumo de energía**, afectando directamente al importe de las facturas de cada usuario.

ZENITH, cuenta con las siguientes medidas medioambientales:

- En las viviendas de mayor tamaño se priorizará la doble orientación.

- Ventilación de doble flujo con recuperador de calor.
- Utilización de energías limpias mediante la producción calor y frío con un sistema de aerotermia centralizada.
- Sistema de calefacción y refrigeración mediante suelo radiante/ refrescante por agua con control independiente de temperatura por estancias desde el móvil o la consola de domótica.



ZENITH

PUERTA DE HIERRO | MADRID



PROMUEVE



www.grupoibosa.com

GESTIONA Y COMERCIALIZA

CONTACTO:

Calle del Eucalipto 33, Planta Primera.
28016 Madrid.

T. 914 118 983
residencialzenith@grupoibosa.com